

## Sammanträdesprotokoll

*Plats och tid* Mönsterås Bostäder AB  
Storgatan 38, Mönsterås  
2025-03-24, kl. 14:00-16:05

*Beslutande* Sarah Johansson, (SJ), Ordförande  
Tommy Englund, (TE), Vice ordförande  
Percy Ottosson (PO)  
Emma Magnusson, (EM)  
Jimmy Persson (JP)  
Roger Andersson (RA), tjänstgörande ersättare  
Björn Nilsson (BN), tjänstgörande ersättare

*Övriga deltagande* Armin Avdic, VD (AA)  
Linn Alvarström (LA), §§ 23-24  
Marie Ljung (ML), §§ 23-24

.....

*Utses att justera:* Emma Magnusson

*Justering* Digital justering

*Underskrifter*

*Sekreterare* .....

Armin Avdic

*Ordförande* .....

Sarah Johansson

*Justerande* .....

Emma Magnusson

Signeras digitalt  
Sekreterare Armin Avdic  
Ordförande Sarah Johansson  
Justerande Emma Magnusson

Utdragsbestyrkande

## Sammanträdesprotokoll

### § 22

#### Genomgång av föregående protokoll (2025-02-25)

Styrelsen gick igenom föregående protokoll och det fanns inga andra återstående ärenden att behandla.

## Sammanträdesprotokoll

§ 23

### Rapport över outhyrda lägenheter

AA, ML och LA informerade styrelsen om företagets uthyrningssituation och delade med sig av information om hyresnivåer, beviljade rabatter samt de planerade aktiviteterna för 2025.

Styrelsen beslutar

**att** ta informationen till handlingarna.

## Sammanträdesprotokoll

§ 24

### Redovisning av flyttningsenkäten

AA redovisade flyttningsenkäten.

Styrelsen beslutar

**att** ta informationen till handlingarna.

## Sammanträdesprotokoll

§ 25

### Lönekartläggning 2025

AA informerade styrelsen om 2025 års lönekartläggning.

Styrelsen beslutar

**att** ge VD mandat att använda lönekartläggningspotten till att fördelas på osakliga löner enligt redovisad lönekartläggning 2025.

## Sammanträdesprotokoll

### § 26

#### Ekonomiska rapporter

Det ackumulerade resultatet per den 28 februari 2025 uppgår till 3 277 tkr, vilket är 3 803 tkr bättre än budgeterat.

Hysesintäkterna överstiger budget med 1 170 tkr, främst tack vare högre intäkter från lokaler än beräknat.

Under årets inledning har både underhålls- och driftkostnader varit lägre än budgeterat. En mer tillförlitlig prognos för dessa kostnadsposter kan göras under senare delen av 2025.

Periodens avskrivningskostnader ligger i linje med budget.

Efter februari månad är snitträntan de senaste 12 månaderna 2,18 %, räntebindningstiden är 2,26 år och kapitalbindningen är 2,26 år. Företagets totala upplåning uppgår till 375 000 tkr. Räntebindningen regleras genom en kombination av swapavtal samt lån med fast respektive rörlig ränta.

Styrelsen beslutar

**att** ta informationen till handlingarna.

.

## Sammanträdesprotokoll

### § 27

#### VD informerar

AA informerade styrelsen om följande punkter;

- På grund av ett byte av kommunikationsoperatör hos Mönsterås kommun, samt att kommunen och företaget nu använder olika operatörer, försvann internetuppkopplingen helt mellan den 10 och 11 mars. Efter gemensamma insatser från parterna och stöd från en extern konsult återställdes internetuppkopplingen under eftermiddagen den 12 mars.
- Den 13 mars höll företaget, kommunen och Ålem Energi ett möte angående fjärrvärme i Ålem. Ålem Energi presenterade en ny utredning baserad på inköp av en begagnad pelletspanna. Ett nytt möte kommer att äga rum i slutet av april, där parterna kommer att diskutera avtalstid, pris samt prisjusteringar.
- Blommor bland annat har sagt upp lokalen i Älgerum. Avtalet går ut sista oktober 2025.
- Ett möte med Vattenfall angående den uppsagda lokalen på Älgerumsvägen 14 kommer att hållas den 26 mars.
- Alla utvecklingssamtal med företagets anställda har genomförts.
- Den 19 mars anordnades en After Work i Kalmar där en stor del av företagets anställda deltog.
- Ett möte om sociala bostadskontrakt kommer att hållas med socialförvaltningen den 25 mars.
- Kontinuerliga medarbetarundersökningar pågår och genomförs numera varje månad. AA informerade styrelsen om resultatet av undersökningen som genomfördes den 12 mars 2025.

Styrelsen beslutar

**att** ta informationen till handlingarna.

## Sammanträdesprotokoll

§ 28

### Lönepolicy och kriterier för lönesättning, uppdatering

AA redovisar en uppdaterad Lönepolicy och kriterier för lönesättning.

Styrelsen beslutar

**att** anta den uppdaterade Lönepolicyn och kriterier för lönesättning.



## Sammanträdesprotokoll

§ 29

### Övriga frågor

Inga övriga frågor togs upp på mötet.

## Sammanträdesprotokoll

### Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte är tisdagen den 22 april kl 14:00, Storgatan 38, Mönsterås.

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ARMIN AVDIC

Date: 2025-03-25 10:00:50

BankID refno: 0195cc88-468b-722c-adf3-b143bd4911cc



VD: Armin Avdic

Signed by: SARAH ELISABETH JOHANSSON

Date: 2025-03-25 10:31:03

BankID refno: 0195cca3-e3a3-7eb4-8ccf-21e971b03eb4



Styrelseordförande: Sarah Johansson

Signed by: EMMA KATARINA MAGNUSSON

Date: 2025-03-25 10:17:52

BankID refno: 0195cc97-e05f-7c42-85df-20d24e705634



Justerande: Emma Magnusson